



CITTA' DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

DIREZIONE 1 – SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

CITTA' DI ALCAMO

Permesso n°89

del 20/07/2017

IL DIRIGENTE

Visto l'accertamento di conformità (ai sensi della L.R. 6 del 23/03/2010 Piano casa, e ai sensi dell'art.14 L.R. n. 16 del 10/08/2016), presentata in data 09/11/2016 Prot. n. 53953 (N.A.P.191/2016), dal signor **Pizzitola Mariano Domenico**, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente nella via [REDACTED] [REDACTED] **C.F.:** [REDACTED], nella qualità di comproprietario;=====

Visto il progetto redatto dal geom. laureato Alessandro Calvaruso (TP1479), avente ad oggetto: **“Ampliamento da eseguirsi nell'immobile ad uso residenziale e ai sensi dell'art.14 L.R. n. 16 del 10/08/2016 per le modifiche eseguite in assenza di titolo abilitativo,”** relativo ad un immobile sito in Alcamo tra la via XV Maggio nn. 115-117-119 e la via Impastato n.16, censito in catasto al **Fg.126 p.la 1714 sub 1-2 p.la 1715 sub 2-3-4 p.la 1716 sub 1-2**, ricadente in zona **“B2”** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con proprietà Cottone, da est con la via XV Maggio, da sud con proprietà Mancuso, da ovest con la via Impastato;=====

Considerato che la proprietà dell'immobile ad oggi si appartiene al signor Pizzitola Mariano Domenico giusto Atto di Compravendita rogato dal nota-

io Dott. Giovanni Brucia il 11/09/2003 n. 12900 di Rep. e registrato a Trapani il 30/09/2003 al n. 3655;=====

Considerato che la proprietà dell'immobile ad oggi si appartiene alla signora Manno Giuseppina giusto Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia il 26/02/2003 n. 12413 di Rep. e registrato a Trapani il 04/03/2003 al n. 845;=====

Considerato che la proprietà dell'immobile ad oggi si appartiene alla signora Manno Giuseppina giusto Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 13/02/2006 n.181925 di Rep. e registrato a Trapani il 06/03/2006 al n. 249/2;=====

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010, incamerata agli atti il 09/11/2016 Prot. n. 53953;=====

Vista la dichiarazione ai sensi del D.A. n. 1754/2012;=====

Vista la richiesta di Allaccio Fognario incamerata agli atti il 12/07/2017 Prot. n. 36771;=====

Vista la dichiarazione di non pregiudizio statico a firma dell'Ing. Giuseppe Rocca (TP751) del 06/03/2017;=====

Vista la Perizia a firma del geom. Alessandro Calvaruso asseverata in data 09/11/2016 davanti al Funzionario Giudiziario Dott.ssa Caterina Calvaruso;

Vista la Concessione Edilizia n.184 del 07/10/2008;=====

Vista la Concessione Edilizia n.19 del 07/02/2012;=====

Vista la dichiarazione del 16/05/2017 nella quale la ditta si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori a conguagliare la somma dovuta;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.L. 28/2011;

Vista la proposta degli Istruttori Tecnici Comunali e l'adozione favorevole del Responsabile dell'Area Funzionale 1 espressa in data 03/05/2017;=====

Vista la ricevuta di €. 1000,00 quale sanzione pecuniaria per mancata comunicazione fine lavori, tale somma è stata interamente versata tramite ricevuta di versamento n.32 del 28/03/2017 e si accerta ai sensi dell'art.179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001;=====

Vista la ricevuta di €. 516,00 quale sanzione pecuniaria per modifiche apportata (art.14 L.R. 16/2016) tale somma è stata interamente versata tramite ricevuta di versamento n.31 del 28/03/2017 e si accerta ai sensi dell'art.179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001;=====

Considerato che l'ammontare degli oneri concessori è stato determinato in €. 1.069,70 di cui €. 607,08 quale costo di costruzione e €. 462,62 quale oneri di urbanizzazione, tale somma è stata interamente versata tramite ricevuta di versamento n.81 del 07/06/2017 e si accerta ai sensi dell'art.179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

DISPONE

Il rilascio dell'accertamento di conformità (ai sensi della L.R. 6 del 23/03/2010 Piano casa) a favore dei signori: **Pizzitola Mariano Domenico**, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], proprietario dell'intero della p.lla 1715 sub/2-sub/3- sub/4 e **Manno Giuseppina**, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], proprietaria dell'intero della P.lla 1714 sub/1 – sub/2 e della p.lla 1716 sub/1- sub/2, coniugi entrambi residenti in Alcamo in via [REDACTED] per: **“L’ampliamento da eseguirsi nell’immobile ad uso residenziale ai sensi della L.R. 6 del 23/03/2010 Piano casa e modifiche eseguite in assenza di titolo abilitativo ai sensi dell’art.14 L.R. n.16 del 10/08/2016,”** sito in Alcamo tra la via XV Maggio nn. 115-117-119 e la via Impastato n.16, censito in catasto al **Fg.126 p.lla 1714 sub 1-2 p.lla 1715 sub 2-3-4 p.lla 1716 sub 1-2**, ricadente in zona **“B2”** nel P.R.G. vigente come da elaborati tecnici approvati;=====

Si da atto che l’immobile scarica in pubblica fognatura.=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti

edebbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalli-

che, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; =====

11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

12) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso;

13) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 6 della L.R. 16/2016;=====

14) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

15) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; =====

16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

17) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

19) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

21) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori;

23) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome

della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

24)Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

a) Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

a)Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

c) Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

d) Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

e) Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

f) Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

26)E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo,in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 36771 del 12/07/2017;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12); =====

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R. 10/91.=====

Alcamo lì.....

Istruttori Tecnici

L'Istruttore Amministrativo

F.toGiovanni De Blasi

F.toElisabetta Tamburello

F.toAntonino Renda

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1
F.to Geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente
F.to Avv. Vito Antonio Bonanno